

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 51-53, литера А, пом. 11-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004814)

23 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4665-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 51-53, литера А, пом. 11-Н, площадь 7.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:31:0001138:1458. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.03.2023 № 78:31:0001138:1458-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Лыткиных (Дирекции императорских театров)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.04.2024 № 764-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 51-53, литера А, пом. 11-Н».

Начальная цена Имущества – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 13 – Резников Олег Алексеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 11 – Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.